



**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/002/2025**

CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON CONCRETO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN EN LA COLONIA HACIENDAS DE GUADALUPE, EN LA CALLE ROSALBA EN EL TRAMO: BLVD. FRANCISCO VILLA- JOSÉ MARÍA VELAZCO.

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 20 DE FEBRERO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL LA ARQ. REBECA ARREDONDO TINOCO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. JESÚS MANUEL RODRIGUEZ ZARAGOZA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

ALBERTO RANGEL RODRIGUEZ

ARCCO PROFESIONALES EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA DE MAQUINARIA DE LEÓN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERBEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA RANGEL, S.A. DE C.V.

EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECHANICO MARVICO, S.A. DE C.V.





**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/002/2025**

CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON CONCRETO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN EN LA COLONIA HACIENDAS DE GUADALUPE, EN LA CALLE ROSALBA EN EL TRAMO: BLVD. FRANCISCO VILLA- JOSÉ MARÍA VELAZCO.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RAMES, S.A. DE C.V.

URBANIZACIONES LUNTA, S.A. DE C.V.

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES RODIE, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA CAROD DE LEÓN, S.A. DE C.V.

URBARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIR. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/002/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON CONCRETO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN,
GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN EN LA COLONIA HACIENDAS DE
GUADALUPE, EN LA CALLE ROSALBA EN EL TRAMO: BLVD. FRANCISCO
VILLA- JOSÉ MARÍA VELAZCO**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 20 DE FEBRERO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA LA ARQ. REBECA ARREDONDO TINOCO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. JESÚS MANUEL RODRIGUEZ ZARAGOZA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE ELEMINA LA PARTIDA &34 TELEFONIA Y SE LES ENVIARÁ EL CATÁLOGO POR CORREO EN EL TRANSCURSO DEL DÍA

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

ALBERTO RANGEL RODRIGUEZ

alberto.rangelrod@yahoo.com.mx

ARCCO PROFESIONALES EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA DE MAQUINARIA DE LEÓN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERBEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA RANGEL, S.A. DE C.V.
yrangelvendon@hotmail.com

a.pereca@cardelbajo.com

EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

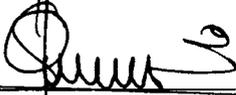
grupo.gucs@gmail.com



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/002/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON CONCRETO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN,
GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN EN LA COLONIA HACIENDAS DE
GUADALUPE, EN LA CALLE ROSALBA EN EL TRAMO: BLVD. FRANCISCO
VILLA- JOSÉ MARÍA VELAZCO**

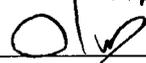
GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECHANICO MARVICO, S.A. DE C.V.


risanv@hotmail.com

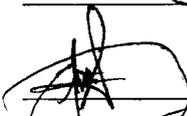
INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.


CPISAAC RIVERA@GMAIL.COM

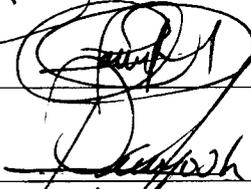
OLMACE, S.A. DE C.V.


olmace.sadecu@gmail.com
PYERAMES@hotmail.com

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RAMES, S.A. DE C.V.


Lunta@lunta.com.mx

URBANIZACIONES LUNTA, S.A. DE C.V.


rodieu@gmail.com

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES RODIE, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA CAROD DE LEÓN, S.A. DE C.V.

urba.carod.leon@gmail.com



URBARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

urbark@live.com.mx

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.



VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

costos@veesgal.com

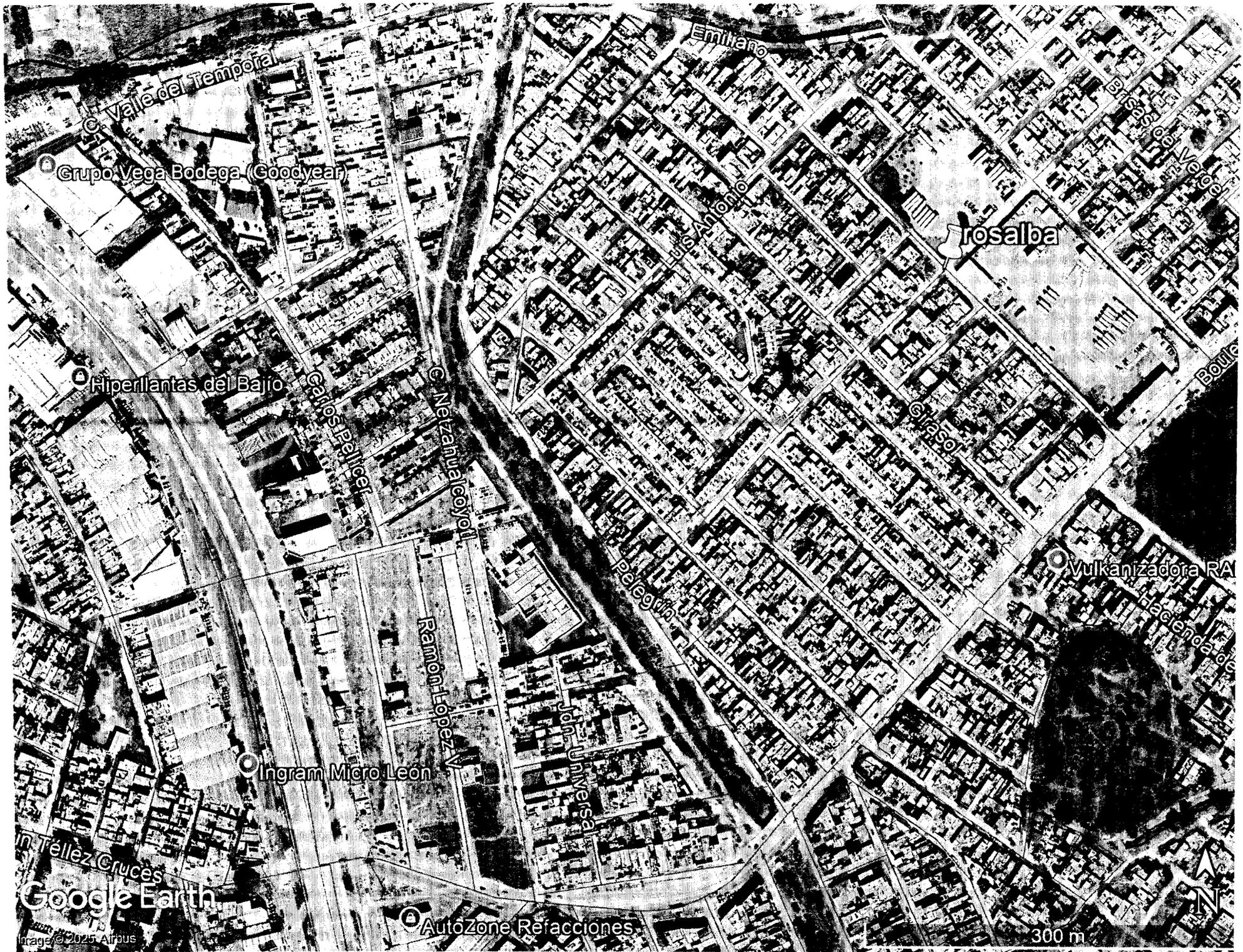
POR LA DIR. DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIR. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

Rebeca





Vale de Tempora

Grupo Vega Bodega (Goodyear)

Hiperlantas del Bajío

Campos Elípticos

Nezahuacoyotl

Ramón López

Ingram Micro León

John Universal

Autozone Refacciones

Emiliano

Antonio

Paleografía

Rosalba

Graso

Vulkanizadora RA

Google Earth

Image © 2025 Airbus

300 m